

**ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Banka**)

**IGOR BLAŽEVIĆ**, Krasno Polje, **KRASNO 19/A**, OIB: 65539008798 (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklapaju dana 05.07.2019. godine slijedeći

## **UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA**

### **Članak 1.**

1.1. Temeljem ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje Kupcu dospjelo potraživanje koje ima prema društvu **ALBA M.S. d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Velikom Trgovišću, Dr. Stanka Pinjuha 15/c, OIB: 50731192379 (u daljnjem tekstu: **Dužnik**) s osnove:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5111438554 od 05.05.2014. s pripadajućim Aneksom 1 od 27.06.2014. (dalje zajedno u tekstu: **Ugovor o kreditu**),

a koja na dan 05.07.2019. iznose 209.917,18 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, sve sukladno izvodu iz poslovnih knjiga od 05.07.2019. godine koji se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: **Potraživanje**), zajedno sa sporednim pravima, pod uvjetima i na način određen ovim Ugovorom.

### **Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Potraživanja s osnove Ugovora o kreditu zasnovana založna prava (hipoteke) na nekretninama u korist Banke kako slijedi:

- **pod brojem Z-2694/10** na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišno knjižni odjel Zabok, zk.ul.br. 2623, k.o. Veliko Trgovišće, kat.čest.br. 2428/2 livada površine 4.456 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: **Nekretnina I**),
- **pod brojem Z-2694/10** na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišno knjižni odjel Zabok, zk.ul.br. 2627, k.o. Veliko Trgovišće, kat.čest.br. 2429/1 Veliko Trgovišće, Dr. S. Pinjuha ukupne površine 5.383m<sup>2</sup> koja se sastoji od gospodarskog dvorišta površine 3.892m<sup>2</sup> i poslovne zgrade, Veliko Trgovišće, Ulica dr. Stanka Pinjuha 15C površine 1.491m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 2429/2 gospodarsko dvorište, Veliko Trgovišće, dr. S. Pinjuha površine 61m<sup>2</sup>, ukupne površine 5.444m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: **Nekretnina II**)

u iznosu od **2.000.000,00 EUR (dva milijuna eura)** u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj **ES 331/10-1** od 26. listopada 2010.

- **pod brojem Z-52630/10** na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 385, k.o. Stenjevec, kat.čest.br. 47/13 kuća br. 52 Samoborska cesta dvorište i oranica površine 831m<sup>2</sup> koja se sastoji od kuće br. 52 Samoborska cesta površine 98m<sup>2</sup>, dvorišta površine 500m<sup>2</sup> i oranice površine 233m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 47/14 kuća br. 54 Samoborska cesta i dvorište površine 141m<sup>2</sup> koja se sastoji od kuće br. 54 Samoborska cesta površine 65m<sup>2</sup> i dvorišta površine 76m<sup>2</sup>, ukupne površine 972m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: **Nekretnina III**),
- **pod brojem Z-52630/10** na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 3659, k.o. Stenjevec, kat.čest.br. 47/15 zgrada b.b. Samoborska cesta i oranica površine

559m<sup>2</sup> koja se sastoji od zgrade b.b. Samoborska cesta površine 13m<sup>2</sup> i oranice površine 546m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: **Nekretnina IV**), u iznosu od **500.000,00 EUR (petstotisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj **ES 332/10-1.** od 26. listopada 2010.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnine III i Nekretnine IV na dan sklapanja ovog Ugovora, te se odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, te se odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, a vezano uz zemljišnoknjižno stanje Nekretnine III i Nekretnine IV na dan sklapanja ovog Ugovora.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu, Dužnik predao Banci i sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana od strane Dužnika;
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5111438554 od 05.05.2014. kojim društvo Alba robne marke d.o.o., Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15/c, OIB: 61565671797 (u daljnjem tekstu: Jamac) jamči Banci u svojstvu jamca platca za obveze Dužnika s osnove Ugovora o kreditu (dalje u tekstu: Ugovor o solidarnom jamstvu), a temeljem kojeg je Jamac predao Banci: (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) od dana 05.05.2014. potvrđena od javnog bilježnika Mladen Matoš dana 09.06.2014. pod brojem OV-7075/14 (ii) 2 (dvije) bjanko vlastite mjenicu s klauzulom „bez protesta“.
- Založno pravo na opremi:
  - Automatska pakirnica br. 62 od dobavljača: 20049 Tehnomatik 1995 d.o.o.
  - Automatska pakirerica br. 69 od dobavljača: 20049 Tehnomatik 1995 d.o.o.
  - Sistem za pražnjenje big-bagova br. 84 od dobavljača: 20326 AT-ENGINEERING
  - Petroccini stroj za prženje kave br. 106 od dobavljača 20438 Sretna zvijezda d.o.o.
  - Automatska pakirnica sa vert. pužnim doziranjem br. 114 od dobavljača 20049 Tehnomatik 1995 d.o.o.
  - Automatska pakirnica za stikove br. 115 od dobavljača 20049 Tehnomatik 1995 d.o.o.
  - Mlin UW 803 br. 116 od dobavljača 20465 Droga Kolinska d.o.o.
  - Linija za uskladištenje i vakum transp. pržene kave br. 117 od dobavljača 20487 Kajević komp d.o.o.temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretnini od 08.05.2014. potvrđenog od javnog bilježnika Mladena Matoša dana 09.06.2014. pod brojem OV-7068/14 (dalje u tekstu: Založno pravo na opremi);
- Založno pravo na poslovnim udjelima i to poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 162.200,00 kn i poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 45.700,00 kn u društvu Dužnika temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na poslovnom udjelu od 28.05.2014. potvrđenog od javnog bilježnika Mladena Matoša dana 09.06.2014. pod brojem OV-7064/14 (dalje u tekstu: Založno pravo na poslovnim udjelima).

### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju naknadu za Potraživanje u iznosu od **160.000,00 EUR (stošezdeset tisuća eura)** plativo u kunama prema srednjem tečaju Banke na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: **Naknada**).

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Kupac obvezuje u roku od 5 (pet) dana od dana sklapanja ovog Ugovora na ime kapare uplatiti iznos od **16.000,00 EUR (šesnaest tisuća eura)** plativo u kunama prema srednjem tečaju Banke na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: **Kapara**) na račun naveden u stavku 3.3. ovog članka. Rok plaćanja Kapare predstavlja bitan sastojak Ugovora. U slučaju da Kupac ne plati Kaparu u roku određenom u ovom stavku, smatra se da ovaj Ugovor nije sklopljen.

3.3. Kupac se obvezuje uplatiti preostali iznos Naknade u cijelosti u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na poslovni račun Banke broj HR95 24020061031262160, s pozivom na broj **00 270000046** o čemu se Banka obvezuje najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od primitka Naknade u cijelosti izdati pisanu potvrdu. Rok plaćanja Naknade predstavlja bitan sastojak Ugovora. U slučaju da Kupac ne plati Naknadu u cijelosti u roku određenom u ovom stavku, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu, a Banka zadržava primljenu Kaparu.

3.4. Ugovorne strane su suglasne da nakon uplate cjelokupnog iznosa Naknade u roku i na način utvrđen ovim Ugovorom Banka ustupa i prenosi Kupcu Potraživanje s osnove Ugovora o kreditu kao i sljedeća prava i instrumente osiguranja:

- založno pravo (hipoteku) zasnovano na Nekretnini III i Nekretnini IV opisanim u članku 2.1. ovog Ugovora;

Radi izbjegavanja dvojbi, Banka ne prenosi Kupcu:

- mjenice navedene u članku 2.3. ovog Ugovora, i to kako mjenice izdane od strane Dužnika, tako i mjenice izdane od strane Jamca,
- izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana od strane Dužnika
- Ugovor o solidarnom jamstvu s pripadajućim instrumentima osiguranja
- založno pravo (hipoteku) zasnovano na Nekretnini I i Nekretnini II opisanim u članku 2.1. ovog Ugovora
- Založno pravo na opremi
- Založno pravo na poslovnim udjelima

3.5. Banka se obvezuje u roku od 5 (pet) radnih dana od primitka Naknade u cijelosti predati Kupcu dokumentaciju kojom raspolaže, a koja je potrebna radi utvrđivanja postojanja i visine Potraživanja, kao i sporednih prava koja se prenose na Kupca temeljem ovog Ugovora.

3.6. Nadalje, s danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade prestaje dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika i Banke s osnove Ugovora o kreditu, te se zasniva dužničko vjerovnički odnos između Dužnika i Kupca, čime na Kupca u cijelosti prelazi Potraživanje s osnove Ugovora o kreditu, kao i sva prava koja su vezana na ustupljeno Potraživanje, osim onih koja su izrijekom isključena u Ugovoru.

#### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka nakon isplate cjelokupnog iznosa Naknade prenosi na Kupca zasnovano založno pravo (hipoteku) na Nekretnini III i Nekretnini IV. Nakon isplate cjelokupnog iznosa Naknade Banka će u roku od 5 (pet) radnih dana izdati Kupcu ispravu podobnu za prijenos opisanih založnih prava (hipoteke) na Nekretnini III i Nekretnini IV s imena Banke na ime i u korist Kupca.



## Članak 5.

5.1. Kupac izjavljuje da je upoznat s Ugovorom o kreditu te visinom potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu te instrumentima osiguranja koji su navedeni u ovom Ugovoru te nema nikakvih prigovora na sadržaj, zakonitost, valjanost i/ili utuživost navedenih ugovora, postojanje i visinu Potraživanja ili bilo kakve druge prigovore s bilo koje osnove, te se odriče prava na naknadu štete kao i bilo kojeg drugog potraživanja prema Banci s tih ili bilo kojih drugih osnova.

## Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka u roku od 5 (pet) radnih dana po primitku Naknade u cijelosti obavijestiti Dužnika i založne dužnike o prodaji Potraživanja s osnove Ugovora o kreditu (notifikacija).

## Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od dana 28.12.2018. godine, broj St-1723/2018 nad Dužnikom otvoren stečajni postupak (dalje u tekstu: Stečajni postupak).

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka stečajnom upravitelju dostavila prijavu tražbine u Stečajnom postupku te da je na ispitnom ročištu održanom dana 21.03.2019. tražbina Banke priznata u cijelosti.

7.3. Kupac izjavljuje da je u cijelosti upoznat s postojanjem, tijekom i sadržajem Stečajnog postupka, te njegovim posljedicama, odriče se prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetni postupak, te se odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, a vezano za navedeni postupak.

7.4. Kupac se obvezuje snositi sve daljnje troškove koji u Stečajnom postupku ili u vezi sa Stečajnim postupkom nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora, uključujući i odvjetničke troškove te cjelokupne troškove Stečajnog postupka koji, u odnosu na Potraživanje, sukladno Stečajnim zakonom budu određeni rješenjem suda.

7.5. S danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade Banka ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora i potvrde o uplati Naknade stupi u cijelosti u položaj stečajnog vjerovnika u Stečajnom postupku kao i da sva sredstva koja temeljem tog postupka naplati zadrži u svoju korist.

## Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ne jamči za bonitet Dužnika i naplativost ustupljenog Potraživanja s osnove Ugovora o kreditu, niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanog Potraživanja te kreditni rejting Dužnika.

8.2. U slučaju raskida ovog Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da neće tražiti povrat danog već svaka od ugovornih strana ima pravo na naknadu štete zbog raskida Ugovora.



8.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, u slučaju da dođe do raskida Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgovornost Banke za eventualnu štetu Kupcu, ako se takva odgovornost utvrdi, u svakom slučaju ograničava najviše na iznos primljene Naknade.

8.4. Kupac se obvezuje da će postupke upravljanja i naplate predmetnog Potraživanja, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Dužnika, te da se Dužnik neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Banci. Ova odredba se na odgovarajući način primjenjuje i na druge sudionike u postupcima prisilne naplate.

8.5. Potpisom na ovom Ugovoru ugovorne strane suglasno određuju da Banka neće biti odgovorna Kupcu za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Kupca mogu proisteci uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Kupca koji isti prihvaća, te se Kupac odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s te osnove.

#### Članak 9.

9.1. Kupac izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora;
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

#### Članak 10.

10.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

#### Članak 11.

11.1. Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi Kupac, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Prodavatelja od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

#### Članak 12.

12.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

**Članak 13.**

13.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

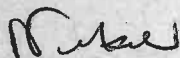
**Članak 14.**

14.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

**Članak 15.**

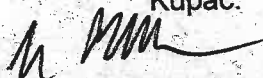
15.1 Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Kupca, te u četiri ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih dvije za potrebe Kupca, te dvije za potrebe Prodavatelja.

Za Banku:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 903

Kupac:



Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**DEJAN DAJIĆ**, OIB 21492939301, ZAGREB, ULICA KARELA ZAHRADNIKA 12, kao  
punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB 23057039320,  
**Rijeka, Jadranski Trg 3/a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105767259 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih  
osoba ovjereni u ovom uredu dana 03.07.2019. godine, pod poslovnim brojem OV-10958/2019.  
Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa

**VALENTINA VUKELIĆ**, OIB 93950130203, ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 32  
D, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB  
23057039320, **Rijeka, Jadranski Trg 3/a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104974978 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih  
osoba ovjereni u ovom uredu dana 03.07.2019. godine, pod poslovnim brojem OV-10958/2019.  
Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-11166/2019**  
Zagreb, 05.07.2019.



Za javnog bilježnika  
prisjednik  
**Lea Globočnik**

Javni bilježnik  
Vesna Pučar

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o prodaji potraživanja - ovjerena pod brojem OV-11166/2019 dana 05.07.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **VALENTINA VUKELIĆ, OIB 93950130203, ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 32 D.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 33,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

**Broj: OV-11167/2019**

Zagreb, 05.07.2019.



Za javnog bilježnika  
prisjednik  
**Lea Globočnik**

Javni bilježnik  
**Vesna Pučar**



**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**  
**na dan 05.07.2019.**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 05.07.2019. godine ima tražbinu prema društvu ALBA M.S. d.o.o. u stečaju, Dr. Stanka Pinjuha 15/c, Veliko Trgovišće, OIB: 50731192379.

<b>Kreditna partija:</b>	<b>5111438554</b>	
	Glavni dug	177.383,40 EUR
	Zatezna kamata	32.533,78 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>209.917,18 EUR</b>

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**  
  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 903

**PUNOMOĆ**  
kojom

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: **Banka**)  
ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke

Mario Majstorović  
adresa: Josipa Herovića 4, Samobor  
OIB: 28728677066,

Valentina Vukelić  
adresa: Ljudevita Posavskog 32d, Zagreb  
OIB: 93950130203,

Dejan Dajić  
adresa: Ulica Karela Zahradnika 12, Zagreb  
OIB: 21492939301

Ranko Kalamari  
Adresa: Putjane 3, Čakovec  
OIB: 75479237603

da bilo koje dvoje od njih zajednički poduzmu sljedeće radnje u ime i za račun Banke, pod uvjetom da su pri poduzimanju tih radnji zaposlenici Banke:

- (1) sa gospodinom Blažević Igorom, Krasno 19/A, Krasno Polje, OIB: 65539008798 potpišu i sklope Ugovor o prodaji potraživanja koje Banka ima prema društvu **ALBA M.S. d.o.o. u stečaju**, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15/c, OIB: 50731192379.
- (2) da poduzmu bilo koju drugu radnju potrebnu za izvršenje transakcije opisane u gore navedenom Ugovoru o prodaji potraživanja navedenom u točki (1), kao i da poduzmu bilo koju drugu radnju potrebnu za izvršenje ovdje opisanog pravnog posla, kao i da potpišu sve isprave potrebne u tu svrhu.

(3) Ova Punomoć vrijedi sve do opoziva.

U Zagrebu, 14. lipnja 2019.

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:**

Potpis: \_\_\_\_\_

Ime i funkcija:

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:**

Potpis: \_\_\_\_\_

Ime i funkcija:

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**BORISLAV CENTNER, OIB 83813628795, ZAGREB, VINOGRADI 62**, kao član uprave  
**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka,**  
**Jadranski Trg 3/a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113685697 PU Zagrebačka,  
ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan. Gosp. Centner dao je potpis na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06.

**CHRISTOPH SCHÖFBÖCK, OIB 66840214191, ZAGREB, NEHAJSKA ULICA 67**, kao  
predsjednik uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB**  
**23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3/a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. U0244419 Magistrat  
Wien MA 62, Ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-10958/2019**  
Zagreb, 03.07.2019.



Javni bilježnik  
Vesna Pučar

Javnog bilježnika  
pristojnik  
**Lea Globočnik**

